

Gemeinde Scheuring

Landkreis Landsberg am Lech



Öffentliche Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches;

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Sondergebiet Vereinsstadel“ - Vorentwurf

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Scheuring hat am 19.12.2017 beschlossen, für den Bereich des Grundstücks Flur Nr. 1109/1, Gemarkung Scheuring, im Bereich des Sportplatzes an der Waldstraße am nordwestlichen Ortsrand von Scheuring, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Sondergebiet Vereinsstadel“ aufzustellen. Mit der Ausarbeitung des Bebauungsplanes wurde die Arnold Consult AG in Kissing beauftragt.

Um für das Grundstück Flur Nr. 1109/1 der Gemarkung Scheuring die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die geplante Errichtung eines Vereinsstadels zu schaffen, muss neben der 7. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Scheuring im Parallelverfahren auch ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt werden. Das Vorhabengebiet soll entsprechend der geplanten Nutzung als „sonstiges Sondergebiet“ mit der Zweckbestimmung „Vereinsnutzung“ gemäß § 11 BauNVO (Baunutzungsverordnung) ausgewiesen werden. Zur Gewährleistung einer ordnungsgemäßen Erschließung des Vereinsstadels wird der anliegende landwirtschaftliche Anwandweg (Flur Nr. 168) in diesem Zusammenhang teilweise in den Umgriff des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes aufgenommen.

Der vom Gemeinderat am 19.12.2017 gebilligte Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Vereinsstadel“, bestehend aus Planzeichnung, Textteil und der Begründung mit Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom 19.12.2017, liegt im Rathaus der Gemeinde Scheuring, Kirchplatz 1, in 86937 Scheuring und in der Verwaltungsgemeinschaft Prittriching, Bgm.-Franz Ditsch-Str. 7, 86931 Prittriching, in der Zeit

vom 29. Januar 2018 bis einschließlich 02. März 2018

im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus. In diesem Zeitraum besteht während der bekannten Dienstzeiten die Möglichkeit sich über die allgemeinen Zwecke und Ziele sowie die wesentlichen Auswirkungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Vereinsstadel“ zu unterrichten und Anregungen sowie Hinweise zu dem Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes schriftlich oder zur Niederschrift vorzubringen.

Zudem können die Satzungsunterlagen online unter <http://www.gemeinde-scheuring.de/> sowie unter <http://www.vgpritrtriching.de/> im vorgenannten Zeitraum im Internet eingesehen werden.

